บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวนทั้งหมด 6 หัวข้อ ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต
5. สุขภาพกาย
6. สุขภาพจิต

ทางโครงการสามารถปฏิบัติครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยกเว้นดังต่อไปนี้

1. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ได้แก่

1.1 : คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การใช้น้ำ

รายละเอียดมาตรการ : 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้

1.1 ส่วนสรรพสินค้า

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 5 ความจุรวม 1,667 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,326 ลบ.ม.และสำรองน้ำดับเพลิงรวม 341ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 8 และ 9 (เชื่อมต่อกัน) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 423 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด สำหรับส่วนสรรพสินค้า รวมปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1,749 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ส่วนสรรพสินค้าได้นานประมาณ 2.2 วัน

1.2 ส่วนโรงแรม

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 768 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด
- ถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 8 และ 9 (เชื่อมต่อกัน) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 222.3 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 188.5 ลบ.ม.

- ถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 85 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1,075 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ส่วนโรงแรมได้นานประมาณ 2.7 วัน

เหตุผล : ในส่วนโรงแรมโครงการจัดให้มีปริมาณการสำรองน้ำน้อยกว่าที่รายงานการเปลี่ยนแปลงกำหนดไว้ ซึ่งปริมาณน้ำที่ทางโครงการสำรองไว้นั้นเพียงพอต่อปริมาณการใช้งานของส่วนโรงแรมแล้ว

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการมีการจัดทำโครงการส่วนขยายในอนาคตจะออกแบบการสำรองน้ำให้มีปริมาณครอบคลุมทั้งโครงการ

2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

2.1 หัวข้อ : คุณภาพน้ำ

รายละเอียดมาตรการ : บำบัดน้ำเสียจากการอาบล้างอาคารโรงแรม โดยการเติมอากาศ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และนำน้ำทิ้งมาใช้ในการหล่อเย็นระบบปรับอากาศ

เหตุผล : ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำเสียจากการอาบล้างอาคารโรงแรมกลับมาใช้ในระบบหล่อเย็นระบบปรับอากาศ ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) เพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพต่อไป ตามเอกสารที่ได้รับจากสำนักระบายน้ำ เลขที่ กท1007/1138 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2557 และเลขที่ กท 1007/1194 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2557

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : คุณภาพน้ำทิ้งที่จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) นั้น ควรบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ทางโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงกำหนดไว้ โดยโครงการควรดำเนินการปรับปรุง แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่อไป ดังนี้

1. ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำเข้าบ่อแยกไขมันเป็นประจำว่ามีปริมาณตามที่ออกแบบไว้หรือไม่ หากมีปริมาณมากกว่าที่ออกแบบไว้จะส่งผลต่อระยะเวลากักเก็บน้ำในบ่อแยกไขมันลดลง ทำให้ไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดเบื้องต้นในขั้นตอนนี้ ทางโครงการควรปรับลดกิจกรรมการใช้น้ำ เช่น ใช้วิธีการทำความสะอาดแบบแห้งแทนการการทำความสะอาดแบบเปียก เป็นต้น

2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อแยกไขมัน และรวบรวมไขมันทิ้งเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้น้ำที่อยู่ในบ่อพักดังกล่าวมีประสิทธิภาพ

3. จัดให้มีตะแกรงดักเศษอาหารก่อนเข้าบ่อเกรอะ เพื่อลดความเข้มข้นของเศษอาหารที่จะเข้าสู่บ่อเกรอะ

4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบปริมาณกากตะกอน และรวบรวมกากตะกอนทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้น้ำที่อยู่ในบ่อพักดังกล่าวมีประสิทธิภาพ

5. หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

6. ทางโครงการควรตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าบ่อเกรอะ โดยเฉพาะค่า บีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าบ่อเกรอะ เทียบกับคุณภาพน้ำที่ออกจากบ่อเกรอะ เพื่อดูประสิทธิภาพของการบำบัดเบื้องต้น

7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเบื้องต้น อาทิเช่น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าของปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) เป็นต้น เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงเกินมาตรฐาน

8. ในอนาคตหากโครงการมีการพัฒนาส่วนต่อขยายโครงการ ควรจะปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดยิ่งขึ้น และนำน้ำเสียจากโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK เดิมไปบำบัดร่วมกัน เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะมีค่าดีขึ้นกว่าปัจจุบัน

1.3 หัวข้อ : ระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : บำบัดน้ำเสียจากการอาบล้างอาคารโรงแรม โดยการเติมอากาศ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และนำน้ำทิ้งมาใช้ในการหล่อเย็นระบบปรับอากาศ

เหตุผล : ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำเสียจากการอาบล้างอาคารโรงแรมกลับมาใช้ในระบบหล่อเย็นระบบปรับอากาศ ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) เพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพต่อไป ตามเอกสารที่ได้รับจากสำนักระบายน้ำ เลขที่ กท1007/1138 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2557 และเลขที่ กท 1007/1194 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2557 (ภาคผนวกที่ 2.8)

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : คุณภาพน้ำทิ้งที่จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) นั้น ควรบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ทางโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงกำหนดไว้ โดยโครงการควรดำเนินการปรับปรุง แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่อไปดังนี้

1. ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำเข้าบ่อแยกไขมันเป็นประจำว่ามีปริมาณตามที่ออกแบบไว้หรือไม่ หากมีปริมาณมากกว่าที่ออกแบบไว้จะส่งผลต่อระยะเวลากักเก็บน้ำในบ่อแยกไขมันลดลง ทำให้ไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดเบื้องต้นในขั้นตอนนี้ ทางโครงการควรปรับลดกิจกรรมการใช้น้ำ เช่น ใช้วิธีการทำความสะอาดแบบแห้งแทนการการทำความสะอาดแบบเปียก เป็นต้น

2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อแยกไขมัน และรวบรวมไขมันทิ้งเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้น้ำที่อยู่ในบ่อพักดังกล่าวมีประสิทธิภาพ

3. จัดให้มีตะแกรงดักเศษอาหารก่อนเข้าบ่อเกรอะ เพื่อลดปริมาณของเศษอาหารที่จะเข้าสู่บ่อเกรอะ

4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบปริมาณกากตะกอน และรวบรวมกากตะกอนทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้น้ำที่อยู่ในบ่อพักดังกล่าวมีประสิทธิภาพ

5. หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

6. ทางโครงการควรตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าบ่อเกรอะ โดยเฉพาะค่า บีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าบ่อเกรอะ เทียบกับผลการที่ออกจากบ่อเกรอะ เพื่อดูประสิทธิภาพของการบำบัดเบื้องต้น

7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเบื้องต้น อาทิเช่น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าของปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) เป็นต้น เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงเกินมาตรฐาน

8. ในอนาคตหากโครงการมีการพัฒนาส่วนต่อขยายโครงการ ควรจะปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดยิ่งขึ้นและนำน้ำเสียจากเสียจากโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK เดิมไปบำบัดร่วมกัน เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะมีค่าดีขึ้นกว่าปัจจุบัน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 จำนวนทั้งหมด 6 หัวข้อ ได้แก่

1. คุณภาพน้ำ
2. น้ำใช้
3. มูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย
5. ระบบระบายอากาศ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อคุณภาพน้ำไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งทางโครงการต้องนำไปปฏิบัติให้ครบถ้วนอย่างต่อเนื่อง และนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการที่ครบถ้วนสมบูรณ์ในรายงานฉบับถัดไป

1. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ได้แก่

1.1 หัวข้อ : คุณภาพน้ำ

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) , ทีเคเอ็น (TKN), คลอรีน (Residual Chlorine) และเชื้อโคลิฟอร์ม (Total Coliform) ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือท่อรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ และบ่อเก็บน้ำก่อนระบายออกสู่กทม.ดินแดง

เหตุผล : โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณท่อรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศและบ่อเก็บน้ำก่อนระบายออกสู่กทม.ดินแดงเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการตรวจวัดบ่อเก็บน้ำก่อนระบายออกสู่กทม.ดินแดงบางพารามิเตอร์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่ทางโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงกำหนดไว้

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : คุณภาพน้ำทิ้งที่จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) นั้น ควรบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ทางโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงกำหนดไว้ โดยโครงการควรดำเนินการปรับปรุง แก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อที่จะบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่อไปดังนี้

1. ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำเข้าบ่อแยกไขมันเป็นประจำว่ามีปริมาณตามที่ออกแบบไว้หรือไม่ หากมีปริมาณมากกว่าที่ออกแบบไว้จะส่งผลต่อระยะเวลากักเก็บน้ำในบ่อแยกไขมันลดลง ทำให้ไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดเบื้องต้นในขั้นตอนนี้ ทางโครงการควรปรับลดกิจกรรมการใช้น้ำ เช่น ใช้วิธีการทำความสะอาดแบบแห้งแทนการการทำความสะอาดแบบเปียก เป็นต้น

2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อแยกไขมัน และรวบรวมไขมันทิ้งเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้น้ำที่อยู่ในบ่อพักดังกล่าวมีประสิทธิภาพ

3. จัดให้มีตะแกรงดักเศษอาหารก่อนเข้าบ่อเกรอะ เพื่อลดความเข้มข้นของเศษอาหารที่จะเข้าสู่บ่อเกรอะ

4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบปริมาณกากตะกอน และรวบรวมกากตะกอนทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้น้ำที่อยู่ในบ่อพักดังกล่าวมีประสิทธิภาพ

5. หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

6. ทางโครงการควรตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าบ่อเกรอะ โดยเฉพาะค่า บีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าบ่อเกรอะ เทียบกับผลการที่ออกจากบ่อเกรอะ เพื่อดูประสิทธิภาพของการบำบัดเบื้องต้น

7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเบื้องต้น อาทิเช่น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าของปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) เป็นต้น เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงเกินมาตรฐาน

8. ในอนาคตหากโครงการมีการพัฒนาส่วนต่อขยายโครงการ ควรจะปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดยิ่งขึ้นและนำน้ำเสียจากเสียจากโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK เดิมไปบำบัดร่วมกัน เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะมีค่าดีขึ้นกว่าปัจจุบัน

4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK บริษัท เซ็นทรัลแอมบาสซีโฮเต็ล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีมาตรการที่ต้องดำเนินการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลง ดังนี้

1.มาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป

1.1 หัวข้อ : คุณภาพอากาศ

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 886 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง

เหตุผล : เนื่องจากรายละเอียดที่มาตรการกำหนดนั้นไม่ตรงกับรายงานการเปลี่ยนแปลงเลขที่ ทส.1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553 และปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 887.54 ตร.ม. แบ่งเป็น ชั้นที่ 1 จำนวน 762.54 ตร.ม และชั้นที่ 9 จำนวน 125 ตร.ม. และมีการดูแลรักษาตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

1.2 : คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ การใช้น้ำ

รายละเอียดมาตรการ : 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้

1.1 ส่วนสรรพสินค้า

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 5 ความจุรวม 1,667 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,326 ลบ.ม.และสำรองน้ำดับเพลิงรวม 341ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ระหว่างชั้น ที่ 8 และ 9 (เชื่อมต่อกัน) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 423 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค -บริโภคทั้งหมด สำหรับส่วนสรรพสินค้า รวมปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1,749 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ส่วนสรรพสินค้าได้นาน ประมาณ 2.2 วัน

1.2 ส่วนโรงแรม

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 768 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด
- ถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ระหว่างชั้น ที่ 8 และ 9 (เชื่อมต่อกัน) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 222.3 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 188.5 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 85 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1,075 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ส่วนโรงแรมได้นานประมาณ 2.7 วัน

เหตุผล : เนื่องจากรายละเอียดที่มาตรการกำหนดนั้นไม่ตรงกับรายงานการเปลี่ยนแปลงเลขที่ ทส.1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553 และโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองตั้งอยู่ชั้นที่ 7 แทนระหว่างชั้นที่ 8 และ 9 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณน้ำสำรองเพียงพอต่อการใช้งาน

1.3 หัวข้อ : การระบายน้ำ

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 337 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.7 ลบ.ม./นาที (0.045 ลบ.ม./วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำออกโครงการ 0.09 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

เหตุผล : เนื่องจากรายละเอียดที่มาตรการกำหนดนั้นไม่ตรงกับรายงานการเปลี่ยนแปลงเลขที่ ทส. 1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการหน่วงน้ำในแนวเส้นท่อ ความจุ 154 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)

1.4 หัวข้อ : การจัดการมูลฝอย

รายละเอียดมาตรการ : โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยตามรูปแบบของการจัดการของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลสาขาอื่น ๆ ที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งมีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยเปียกมีผู้รับเหมามาซื้อเพื่อนำไปเลี้ยงปลาและมูลฝอยแห้งคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลโดยจัดทำโครงการขยะ Recycle & Biodiesel

เหตุผล : ปัจจุบันโครงการได้ให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยเปียกไปเลี้ยงสัตว์ ซึ่งเป็นการจัดการมูลฝอยเปียกที่ยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีอยู่ และโครงการเล็งเห็นว่าการทำ Biodiesel มีประสิทธิภาพไม่เพียงพอ จึงทำเพียงแค่การ Recycle เท่านั้น

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของแต่ละพื้นที่ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 มีรายละเอียดดังนี้

- พื้นที่ส่วนสรรพสินค้า ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 46.5 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 23 ลบ.ม. และมีพื้นที่คัดแยกมูลฝอยขนาด 4 ตร.ม.
- พื้นที่ส่วนโรงแรม ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 17.3 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 7.2 ลบ.ม. และมีพื้นที่คัดแยกมูลฝอยขนาด 4 ตร.ม.

เหตุผล : เนื่องจากรายละเอียดที่มาตรการกำหนดนั้นไม่ตรงกับรายงานการเปลี่ยนแปลงเลขที่ ทส. 1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553 ซึ่งโครงการจัดให้ห้องพักขยะปริมาตรตามรายงานการเปลี่ยนแปลงและสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

1.5 หัวข้อ : การใช้ไฟฟ้า

รายละเอียดมาตรการ : โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้

- ส่วนสรรพสินค้า จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 จุด โดยส่วนสรรพสินค้ามีความต้องการใช้ไฟฟ้า 13,017 KVA
- ส่วนโรงแรม จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 จุด โดยส่วนสรรพสินค้ามีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,616 KVA

เหตุผล : เนื่องจากรายละเอียดที่มาตรการกำหนดนั้นไม่ตรงกับรายงานการเปลี่ยนแปลงเลขที่ ทส. 1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553 และปัจจุบันโครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ในส่วนพาณิชยกรรมขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 จุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 จุด และในส่วนโรงแรมขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 จุด เพียงพอต่อการใช้งานทั้งในส่วนพาณิชยกรรมและส่วนโรงแรม

รายละเอียดมาตรการ : จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ดังนี้

- ส่วนสรรพสินค้า ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,100 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมด้วย Battery ขนาด 22 V
- ส่วนโรงแรม ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมด้วยBattery ขนาด12 V

เหตุผล : เนื่องจากรายละเอียดที่มาตรการกำหนดนั้นไม่ตรงกับรายงานการเปลี่ยนแปลงเลขที่ ทส. 1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553 และปัจจุบันโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ในส่วนพาณิชยกรรม ขนาด 1,100 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมด้วย Battery ขนาด 22 V และในส่วนโรงแรม ขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมด้วย Battery ขนาด 12 V เพียงพอต่อการใช้งานทั้งในส่วนพาณิชยกรรมและส่วนโรงแรม

1.6 หัวข้อ : การอนุรักษ์พลังงาน

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 886 ตร.ม ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ

เหตุผล : เนื่องจากรายละเอียดที่มาตรการกำหนดนั้นไม่ตรงกับรายงานการเปลี่ยนแปลงเลขที่ ทส. 1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553 และปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 887.54 ตร.ม. แบ่งเป็น ชั้นที่ 1 จำนวน 762.54 ตร.ม และชั้นที่ 9 จำนวน 125 ตร.ม. และมีการดูแลรักษาตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

รายละเอียดมาตรการ : ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำที่อยู่ระหว่างชั้น 8 และชั้นที่ 9 และชั้นเก็บน้ำชั้นที่ 37 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

เหตุผล : เนื่องจากโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองตั้งอยู่ชั้นที่ 7 แทนระหว่างชั้นที่ 8 และ 9 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณน้ำสำรองเพียงพอต่อการใช้งาน

1.7 หัวข้อ : การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ระบบป้องกันอัคคีภัย

<u>- ท่อยื่นรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ได้แก่</u>

1) พื้นที่ Low Zone ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนสรรพสินค้า ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.7 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 140 ม. ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่(Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.037 ลบ.ม/นาทีที่ TDH150 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้นที่ 9 ทั้งในพื้นที่ส่วนสรรพสินค้าและพื้นที่ส่วนโรงแรม

2) พื้นที่ High Zone ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 8 และ 9 ส่วนโรงแรม ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 165 ม.ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.037 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 172 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 10-37 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนโรงแรม

<u>- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับพลิงมีรายละเอียดดังนี้</u>

1) ส่วนสรรพสินค้า จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 341 ลบ.ม.

2) ส่วนโรงแรม จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 8 และ 9 ความจุ 188.5 ลบ.ม.

- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2½x2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยแต่ละแห่งจะติดตั้งจำนวน 1 ชุด สำหรับด้านทิศตะวันออกมีจำนวน 2 ชุด

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารรวมทั้งสิ้น 231 ตู้

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้

- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม.โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท.และ NFPA จำนวนรวม 13,925 จุด

- ลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุดแบ่งเป็นส่วนสรรพสินค้า จำนวน 1 ชุด (S3) และส่วนโรงแรมจำนวน 1 ชุด (S3)

- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.15 ม. ลูกนอนกว้าง 0.28 ม. ชานพักกว้าง 1.6 ม.

(2) บันได ST-2, ST-3 และ ST-4 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม.

(3) บันได ST-5 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 33 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม.

(4) บันได ST-6 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม.

(5) บันได ST-7 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม

(6) บันได ST-1A สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 11 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม.

(7) บันได ST-5A สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นที่ 12 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม.

(8) บันได ST-5B สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นที่ 33 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม.

ระบบเตือนภัย

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้าและเครื่องกล ห้องจัดเลี้ยง พื้นที่พาณิชย์ พื้นทีสรรพสินค้า พื้นที่โรงภาพยนตร์

ห้องควบคุมไฟฟ้า สำนักงาน ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องพัก ทางเดิน ภายในอาคาร และโถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 1,878 จุด

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องน้ำ และที่จอดรถ ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 379 จุด

- เครื่องตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่ (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในพื้นที่ครัว ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 33 จุด

- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station) จะติดตั้งบริเวณโถงบันได รวมทั้งสิ้น 128 จุด

- ลำโพงเตือนภัย จะติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารและบริเวณโถงบันได รวมทั้งสิ้น 183 จุด

- โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 128 จุด

เหตุผล : เนื่องจากรายละเอียดที่มาตรการกำหนดนั้นไม่ตรงกับรายงานการเปลี่ยนแปลงเลขที่ ทส. 1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553 ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามรายงานการเปลี่ยนแปลง และข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 37 ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-5B เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

เหตุผล : โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ ชั้น 36 ซึ่งตรงตามรายละเอียดที่มาตรการกำหนดในรายงานการเปลี่ยนแปลงเลขที่ ทส.1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553

1.8 หัวข้อ : ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ที่บริเวณชั้นที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 886 ตร.ม.

เหตุผล : เนื่องจากรายละเอียดที่มาตรการกำหนดนั้นไม่ตรงกับรายงานการเปลี่ยนแปลงเลขที่ ทส. 1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553 และปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 887.54 ตร.ม. แบ่งเป็น ชั้นที่ 1 จำนวน 762.54 ตร.ม และชั้นที่ 9 จำนวน 125 ตร.ม. และมีการดูแลรักษาตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

1.9 หัวข้อ : การจราจร

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,144 คัน (เพียงพอตามกฎหมายจำนวน 1,002 คัน) แบ่งเป็น

1.ส่วนโรงแรม จำนวน 216 คัน

- ชั้นใต้ดิน 2 จำนวนที่จอดรถ 207 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป 205 คัน และสำหรับผู้พิการ 2 คัน)
- ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน ที่จอดรถ 2 คัน (เป็นที่จอดรถรับส่งของ)
- ชั้นที่ 1 จำนวน ที่จอดรถ7 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป 5 คัน สำหรับผู้พิการ 1 คันและสำหรับจอดรถบัส 1 คัน)

2.ส่วนสรรพสินค้า จำนวน 928 ดัน

- ชั้นใต้ดิน 5 จำนวนที่จอดรถ 314 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป 311 คัน และสำหรับผู้พิการ 3 คัน)
- ชั้นใต้ดิน 4 จำนวนที่จอดรถ 303 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป 300 คัน และสำหรับผู้พิการ 3 คัน)
- ชั้นใต้ดิน 3 จำนวนที่จอดรถ 298 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป 295 คัน และสำหรับผู้พิการ 3 คัน)- ชั้นใต้ดิน 1 จำนวนที่จอดรถ 9 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป 7 คัน และสำหรับผู้พิการ 2 คัน
- ชั้นที่ 1 จำนวนที่จอดรถ 4 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป)

เหตุผล : เนื่องจากรายละเอียดที่มาตรการกำหนดนั้นไม่ตรงกับรายงานการเปลี่ยนแปลงเลขที่ ทส. 1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553 และปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ 1,080 คัน ซึ่งเป็นไปตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๖) ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2557

1.10 หัวข้อ : ทัศนียภาพ

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 886 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 748 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.67 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกจะพิจารณาให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสภาพแวดล้อมของสถานทูตอังกฤษ รวมถึง สอดคล้องกับทัศนียภาพของถนนวิทยุ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ประดู่ มะขาม หางนกยูงฝรั่ง พิกุล กระถินณรงค์ นนทรี ไทรอังกฤษ เดหลีใบกล้วย ผกากรอง พวงทองต้น พุดตะแคง ยี่โถ กล้วยแดง ขาไก่ เทียนทอง เป็นต้น

เหตุผล : เนื่องจากรายละเอียดที่มาตรการกำหนดนั้นไม่ตรงกับรายงานการเปลี่ยนแปลงเลขที่ ทส.1009.5/9088 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2553 และปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 887.54 ตร.ม. แบ่งเป็น ชั้นที่ 1 จำนวน 762.54 ตร.ม และชั้นที่ 9 จำนวน 125 ตร.ม. และมีการดูแลรักษาตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

2. มาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

2.1 หัวข้อ : คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ

รายละเอียดมาตรการ : ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นจากสถานทูตอังกฤษ

เหตุผล : ปัจจุบันทางด้านทิศเหนือของโครงการเป็นพื้นที่ที่อยู่ระหว่างการพัฒนา ซึ่งสถานทูตอังกฤษได้ทำการย้ายออกจากสถานที่ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว โครงการจึงไม่ได้ทำการสำรวจข้อคิดเห็นจากสถานทูตอังกฤษ